



COMUNE DI MAGLIANO SABINA
(PROVINCIA DI RIETI)

AREA IV – PIANIFICAZIONE, RISORSE, SVILUPPO E AGRICOLTURA

Oggetto: Relazione di stima per la dismissione del mezzo di proprietà comunale PIAGGIO PORTER targa EN553EP

La presente perizia di stima viene redatta allo scopo di rendere note le caratteristiche generali del mezzo comunale PIAGGIO PORTER targato EN553EP e determinarne il valore di mercato al fine di pervenire alla dismissione del medesimo.

Si tratta di una tipologia di mezzo che, considerata la specificità, consente la ricollocazione rivolta a un mercato piuttosto limitato e chiuso, per il quale non esistono riviste specializzate o dispense informative che diano indicazioni di massima o che permettano un raffronto significativo.

Pertanto, il criterio di stima per l'attribuzione del valore da porre a base d'asta per la vendita, è stato determinato mediante confronto con annunci di vendita di automezzi simili per tipologia e caratteristiche, reperiti su siti internet specializzati e attraverso colloqui telefonici con esperti del settore oltre che prendendo in esame alcuni parametri tecnici quali: l'anno di produzione, lo stato generale, il tipo di classificazione del motore in relazione alle norme sulle emissioni, le dotazioni e accessori dell'allestimento, eventuali costi di manutenzione.

In particolare è emerso che, nonostante la sostituzione del motore di cui l'Amministrazione si è fatta carico nell'anno 2024, l'automezzo è fermo da diverso tempo in quanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria il cui costo non è conveniente per l'Ente in relazione al valore di mercato del mezzo stesso. Inoltre, trattasi di un veicolo diesel Euro 5, in quanto i blocchi della circolazione attuati per limitare il livello di emissione di Pm10 nell'aria hanno iniziato a coinvolgere sempre di più questa categoria. Molte Regioni e città hanno già attuato provvedimenti in tal senso, stabilendo limiti severi alla circolazione di questa tipologia di mezzo già nel corso del 2022.

Caratteristiche generali del mezzo

Descrizione	Valore
Marca del veicolo e tipologia	PIAGGIO PORTER S90 TKW SRM
Targa	EN553EP
Cilindrata	1201,0 cm ³
Data della prima immatricolazione del veicolo	12/12/2012
Massa massima a carico ammissibile	1500 kg
Destinazione ed uso	Autocarro per trasporto di cose – Uso proprio
Carrozzeria	RC (cassone ribaltabile posteriore)
Numero di assi	2
Tipo di combustibile o alimentazione	Gasolio
Numero di posti a sedere compreso il conducente	2
Portata	550 Kg
Tipo di cambio	Meccanico
Pneumatici	115/80 R13 91/89N

Stato di usura

L'automezzo si presenta con normali segni di usura, si trova in buono stato generale di conservazione, sono state regolarmente eseguite tutte le revisioni annuali a parte l'ultima e, nel corso degli anni, sono stati effettuati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari a preservarne l'affidabilità e la sicurezza, nonché il suo valore patrimoniale. Nonostante la sostituzione del motore di cui l'Amministrazione si è fatta carico nell'anno 2024, l'automezzo è fermo da diverso tempo in quanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria il cui costo non è conveniente per l'Ente in relazione al valore di mercato del mezzo stesso.

Valore di mercato

Per quanto sopra premesso, in base all'indagine di mercato eseguita e considerati lo stato generale dell'automezzo e i lavori di manutenzione e verifiche eseguite sullo stesso, si può indicare il valore più probabile di stima come un range variabile come di seguito:

€ 800,00 - € 1.200,00 ESENTE IVA

Il Responsabile dell'Area IV - Pianificazione, risorse, sviluppo e agricoltura
Ing. Lucrezia Battisti

