



COMUNE DI MAGLIANO SABINA

(Provincia di Rieti)

OSSERVAZIONE

N° _____

del _____

AL COMUNE DI MAGLIANO SABINA

Piazza Garibaldi 4

02046 Magliano Sabina (RI)

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE DEL COMUNE DI MAGLIANO SABINA

adottato con DCC n.8 del 09/02/2024 e pubblicata sul BURL del 23/05/2024

Modulo per le Osservazioni

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n.38 e ss.mm.ii.

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. ____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. ____)

Via/Piazza _____ n.civico _____

Località _____ C.A.P. _____

Tel. n ° _____ indirizzo e-mail o pec _____

in qualità di:

Proprietario;

Privato Cittadino;

Tecnico Libero Professionista;

Tecnico Libero Professionista incaricato da _____

(allegare delega del soggetto che incarica);

Legale Rappresentante della Società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, ecc....) _____

Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- **Norme Tecniche di Attuazione:**

articolo/i _____

- **Tavole**

n.tavola _____

- **Osservazione di carattere generale** _____

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI OSSERVAZIONE

- **Ubicazione:**

a) Località _____

b) Indirizzo _____ n.civico _____

- **Dati Catastali:**

a) Foglio _____

b) Mappale _____

c) Subalterno _____

- **Dati Urbanistici:**

a) Attuale PRG _____

b) Previsione di PUCG _____

c) Destinazione d'uso _____

OGGETTO E CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Relazione Descrittiva: _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione Catastale con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi dei vigenti dispositivi di legge, attestanti il titolo del/i proponente/i (proprietario, affittuario, ecc...);
- Proposta di modifica del Piano Urbanistico Comunale Generale (se ritenuto necessario può essere allegato anche l'estratto di PUCG con la localizzazione dell'area e/o fabbricato interessato) adottato relativa a:
 - a) Norme tecniche di attuazione;
 - b) Tavole;
 - c) Altro elaborato
- Documentazione fotografica se necessaria (estratti aerofotogrammetrici con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili, ecc...)
- documento di identità del firmatario

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune di Magliano Sabina **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 23/07/2024 compreso**. Le osservazioni che perverranno oltre il termine non saranno prese in considerazione in quanto considerate tardive.

Chiunque può presentare osservazioni, sul il Piano Urbanistico di cui trattasi, redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** sui moduli predisposti dall'Ufficio Area III- edilizia Privata Lavori Pubblici- ICT che possono essere ritirati:

- presso l'ufficio protocollo sito al piano terra (lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00- martedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00);
- oppure scaricati direttamente dal sito web del Comune di Magliano Sabina.

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune di Magliano Sabina facendole pervenire con le seguenti modalità:

- con **lettera raccomandata A/R**, indirizzata al Comune di Magliano Sabina – Area III- edilizia Privata Lavori Pubblici- ICT – Piazza Garibaldi 4 – 02046 Magliano Sabina (RI); **farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante**;
- con **Pec (unico file)** all'indirizzo del Comune info@pec.comune.maglianosabina.ri.it indirizzata al Comune di Magliano Sabina – Area III- Edilizia Privata- Lavori Pubblici- ICT;
- **consegnate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo Generale** - in Piazza Garibaldi 4 Magliano Sabina – nei giorni di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00- martedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00), il quale ne rilascerà la ricevuta di protocollazione.

Si ricorda che, saranno considerate irricevibili, le osservazioni presentate:

- oltre il termine perentorio del giorno **23/07/2024** (farà fede la data del protocollo o del timbro postale di accettazione);
- su carta semplice o su altri moduli non predisposti dall'Ufficio Area III- edilizia Privata Lavori Pubblici- ICT.

Luogo e data _____

Firma

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in via _____ CAP _____
città _____ Prov. _____
codice fiscale _____
documento di identità n. _____
rilasciato da _____ il _____
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____
in qualità di _____

a presentare per proprio conto le osservazioni al "PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE DEL COMUNE DI MAGLIANO SABINA" adottato con DCC n.8 del 09/02/2024.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante