



COMUNE DI MAGLIANO SABINA
(PROVINCIA DI RIETI)

Prot. 15529

Magliano Sabina lì 28/11/2023

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: " Realizzazione Fognatura E Nuovo Depuratore A Servizio Delle Frazioni Angeli, Berardelli E Colle Cece" (CUP F42E22000190005) ed adozione Variante Urbanistica Puntuale al Piano regolatore Generale Vigente, ai sensi dell'art.50 bis della Legge Regionale n.38/1999 e dell'art.19 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. per l'area del depuratore.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 13/11/2023 è:

- 1) Stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo " *Realizzazione Fognatura E Nuovo Depuratore A Servizio Delle Frazioni Angeli, Berardelli E Colle Cece*", **(CUP F42E22000190005)**
- 2) Stata adottata la Variante Urbanistica Puntuale al Piano regolatore Generale Vigente, ai sensi dell'art.50 bis della Legge Regionale n.38/1999 e dell'art.19 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii.;

La variante Urbanistica Puntuale al Piano regolatore Generale Vigente riguarda:

- 1) La creazione della "ZONA F- SERVIZI A VERDE - Sottozona F6 – Aree per impianti tecnologici" e individuazione delle caratteristiche;
- 2) la variazione dalla "zona omogenea E — AREE AGRICOLE- SOTTOZONA E2 — Aree destinate alla zootecnia ed alle colture cerealicole in collina" alla nuova "ZONA F- SERVIZI A VERDE Sottozona F6 – Aree per impianti tecnologici"; dell'aree di proprietà Comunale distinte all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Rieti al NCT del Comune di Magliano Sabina al Foglio n. foglio 12 particelle 1472 per una superficie complessiva di mq. 1.653;
- 3) l'aggiornamento delle Norme Tecniche di attuazione del PRG vigente inserendo all'art. 18 la nuova sottozona e le relative caratteristiche;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 13/11/2023, completa degli elaborati costituenti parte integrante della stessa, potrà essere visionata a partire dal 28/11/2023 e per i successivi 30 gg, presso l'Area III- Edilizia Privata- Lavori Pubblici- ICT.

Gli interessati potranno presentare eventuali opposizioni e/o osservazioni entro il termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione di questo avviso.

Le eventuali osservazioni (in duplice copia ed in carta semplice) e opposizioni (in duplice copia di cui una in bollo da € 16,00) potranno essere trasmesse :

- 1) a mezzo PEC a: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it
- 2) in formato cartaceo al protocollo dell'Ente che è aperto al pubblico nei seguenti orari:
 - lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00;
 - martedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio;
- sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Magliano Sabina,
- mediante affissione di appositi manifesti.

Il Responsabile dell'Area III- Edilizia Privata – Lavori Pubblici – ICT
Arch. Fabrizio Tomei