

**ADESIONE ALLA PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E/O RIMOZIONE DEI VINCOLI DI
PREZZO MASSIMO DI CESSIONE NONCHE' DI CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE
NELLE AREE EDIFICATE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Il/La sottoscritto/a

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			

in qualità di:

☐ Proprietario/a per la rispettiva quota

☐ comproprietario con i seguenti comproprietari/usufruttuari o altri soggetti titolari di diritti reali

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			

Quota di proprietà	
---------------------------	--

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			
Quota di proprietà			

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			
Quota di proprietà			

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	

telefono	
pec	
mail	
Quota di proprietà	

☐ Erede di

☐ Altro

.....

dell'immobile sito in Via _____ civ. n. _____, scala _____ piano _____
int _____ distinto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Rieti al NCEU del Comune di Magliano Sabina al:

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

realizzato in virtù della:

☐ Convenzione stipulata in data 02/06/1980 Rep n.604 a rogito Ceretti Segretario capo del Comune di Magliano Sabina, come modificata dalla successiva convenzione del 27/07/1985 Rep. n. 2102 a rogito Notaio M.C. ANDRINI, tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata- con sede legale in Magliano Sabina, via Veneto Lotti, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Rieti 00126740570, con la quale è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo sull'area costituente lotto edificabile distinto in catasto al foglio 16 particelle n.317, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 341, 342, 358 e 45 (oggi 317 e 318);

☐ Convenzione stipulata in data 18/01/1991, tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata - con sede legale in Magliano Sabina, via Veneto Lotti, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Rieti 00126740570, iscritta all'Albo delle società cooperative al n.A153705, in data 22/12/2005, con atto notarile a firma del Notaio Dott. Paolo ANGELINI, rep. n. 13333, è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo sull'area costituente lotto edificabile distinto in catasto al foglio 16 particella n.350 (oggi particella n.426) – lotto B1;

☐ Convenzione stipulata in data 12/09/1995 sempre tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata- come sopra identificata, con atto notarile a firma del Notaio Dott. Matteo NOBILE, rep.n.11624, è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo sulle seguenti aree costituenti lotti edificabili distinti in catasto come segue:

- Lotto B2 - al foglio 16 particella n.419 (oggi particella 483);
- lotto B3 - al foglio 16 particella n.420 (oggi particella 497);
- lotto B4 – al foglio 16 particella n.424 (oggi particella 545);

□ Convenzione stipulata tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata - con sede legale in Magliano Sabina, via Veneto Lotti, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Rieti 00126740570, iscritta all'Albo delle società cooperative al n. A153705, in data 22/12/2005, con atto notarile a firma del Notaio Dott. Paolo ANGELINI, rep. n. 57000, come modificata/integrata dalla successiva convenzione rep. 58981 del 10/05/2007 del medesimo notaio, è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22710/1971 n.865, di un programma costruttivo di alloggi ed attrezzature, distinte al fog. 16 p.lle 579, 519, 521, 523, 569, 572, 573, 575, 577, 336, 587, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 600, 602, 597, 374, 585, 568, 584, 581, 5802, 582, 627 (oggi p.lle 636 e 617);

Vista:

- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 09/02/2024 con cui è stato approvato il Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione.
- ✓ La delibera di Giunta Comunale n.87 del 11/09/2026 con cui sono state approvate la Relazione Tecnica per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione nelle aree edificate per l'edilizia economica e popolare (Aree ex 167), approvazioni modalità di presentazione dell'istanza, approvazione delle modalità di pagamento e approvazione bozza di determina;
- ✓ l'istanza per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione nelle aree edificate per l'edilizia economica e popolare, presentata dallo scrivente;
- ✓ il conteggio formale da parte del Comune riguardante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione nelle aree edificate per l'edilizia economica e popolare (aree ex 167);

COMUNICA

□ **di ADERIRE e a garanzia dell'adesione ha provveduto al pagamento dell'importo di euro, pari al 3% del corrispettivo economico dovuto**, tramite pagamento spontaneo di PAgOPA Macroarea "VARIE"- Tipo di Pagamento "Riscatto e/o conguaglio aree PEP/PIP"

Il restante importo sarà pagato secondo una delle seguenti modalità (barrare solo una delle due opzioni):

☐ unica soluzione con il versamento dell'importo in una unica soluzione, entro 90 gg dalla comunicazione di Adesione, tramite pagamento PAgOPA;

☐ rateizzazione (1)

□ **di NON aderire**

Dichiara di essere a conoscenza che il pagamento effettuato in acconto, dalla quota di adesione del 3% e/o delle eventuali successive rate – se dilazionate - sarà incamerato e trattenuto dal Comune – senza restituzione – laddove non si addivenisse al saldo dell'intero importo e alla stipula contrattuale;

COMUNICA Inoltre che per la stipula dell'atto pubblico di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è stato incaricato il seguente Notaio:

- **Nominativo del Notaio:** Dott./Dott.ssa _____
- **Con Studio in:** _____ (____), Via/Piazza
_____ n. ____
- **Telefono:** _____
- **PEC:** _____

DICHIARA che tutte le spese inerenti e conseguenti dei suddetti gli atti, sono a carico esclusivo del richiedente/richiedenti e che sul Comune non grava spesa alcuna.

Il presente modello può essere inoltrato nelle seguenti modalità:

- a) consegna a mano all'Ufficio protocollo nei seguenti orari lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00, martedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle 12:00;
- b) trasmessa alla pec: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it ;

Allegati obbligatori:

- ☐ copia del documento di identità del richiedente e degli altri eventuali comproprietari/usufruttuari;
- ☐ copia della ricevuta di pagamento del PAgoPA richiesto a garanzia dell'adesione (3% corrispettivo economico dovuto);
- ☐ modello "Dichiarazione per la dilazione del corrispettivo", solo In caso di rateizzazione.

Magliano Sabina lì,/...../.....

IL RICHIEDENTE

.....

I COMPROPRIETARI/USUFRUTTUARI

.....

.....

Note (1): In caso di rateizzazione, consegnare il modulo "Dichiarazione per la dilazione del corrispettivo"