

All'Ufficio Tecnico del Comune di Magliano Sabina

Piazza Garibaldi,4

020246 Magliano Sabina

ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E/O RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE NONCHE' DI CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE NELLE AREE EDIFICATE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Il/La sottoscritto/a

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			

in qualità di:

☐ Proprietario/a per la rispettiva quota

☐ comproprietario con i seguenti comproprietari/usufruttuari o altri soggetti titolari di diritti reali

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			

mail	
Quota di proprietà	

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			
Quota di proprietà			

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			
Quota di proprietà			

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	

Codice fiscale			
Residente in			
Via/Località		n.	
telefono			
pec			
mail			
Quota di proprietà			

☐ Erede di

.....

☐ Altro

.....

dell'immobile sito in Via _____ civ. n. _____, scala _____ piano _____
int _____ distinto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Rieti al NCEU del Comune di Magliano Sabina al:

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

☐ fog. _____ p.lla _____ sub. _____ categoria _____ classe _____

realizzato in virtù della:

☐ Convenzione stipulata in data 02/06/1980 Rep n.604 a rogito Ceretti Segretario capo del Comune di Magliano Sabina, come modificata dalla successiva convenzione del 27/07/1985 Rep. n. 2102 a rogito Notaio M.C. ANDRINI, tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata- con sede legale in Magliano Sabina, via Veneto Lotti, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Rieti 00126740570, con la quale è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo sull'area costituente lotto edificabile distinto in catasto al foglio 16 particelle n.317, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 341, 342, 358 e 45 (oggi 317 e 318);

☐ Convenzione stipulata in data 18/01/1991, tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata - con sede legale in Magliano Sabina, via Veneto Lotti, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Rieti 00126740570, iscritta all'Albo delle società cooperative al n.A153705, in data 22/12/2005, con atto notarile a firma del Notaio Dott. Paolo ANGELINI, rep. n. 13333, è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo sull'area costituente lotto edificabile distinto in catasto al foglio 16 particella n.350 (oggi particella n.426) – lotto B1;

☐ Convenzione stipulata in data 12/09/1995 sempre tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata- come sopra identificata, con atto notarile a firma

del Notaio Dott. Matteo NOBILE, rep.n.11624, è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo sulle seguenti aree costituenti lotti edificabili distinti in catasto come segue:

- Lotto B2 - al foglio 16 particella n.419 (oggi particella 483);
- lotto B3 - al foglio 16 particella n.420 (oggi particella 497);
- lotto B4 – al foglio 16 particella n.424 (oggi particella 545);

□ Convenzione stipulata tra il Comune di Magliano Sabina e la Tevere 78 - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata - con sede legale in Magliano Sabina, via Veneto Lotti, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro imprese di Rieti 00126740570, iscritta all'Albo delle società cooperative al n. A153705, in data 22/12/2005, con atto notarile a firma del Notaio Dott. Paolo ANGELINI, rep. n. 57000, come modificata/integrata dalla successiva convenzione rep. 58981 del 10/05/2007 del medesimo notaio, è stato concesso il diritto di superficie per l'intervento di realizzazione, ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865, di un programma costruttivo di alloggi ed attrezzature, distinte al fog. 16 p.lle 579, 519, 521, 523, 569, 572, 573, 575, 577, 336, 587, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 600, 602, 597, 374, 585, 568, 584, 581, 5802, 582, 627 (oggi p.lle 636 e 617);

Dichiara che gli immobili sopra descritti hanno le seguenti quote millesimali:

- fog. _____ p.lla _____ sub. _____ quota millesimi _____
- fog. _____ p.lla _____ sub. _____ quota millesimi _____
- fog. _____ p.lla _____ sub. _____ quota millesimi _____
- fog. _____ p.lla _____ sub. _____ quota millesimi _____

(come riportato nella copia tabella millesimale condominiale, sottoscritta dall'Amministratore del condominio);

Vista:

- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 09/02/2024 con cui è stato approvato il Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione.
- ✓ La delibera di Giunta Comunale n. 87 del 11/09/2026 con cui sono state approvate la Relazione Tecnica per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione nelle aree edificate per l'edilizia economica e popolare (Aree ex 167), approvazione dell'Avviso Pubblico, approvazione modalità di presentazione dell'istanza, approvazione delle modalità di pagamento e approvazione bozza di determina.

C H I E D E

La determinazione del corrispettivo: (barrare la voce di proprio interesse)

- per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa agli immobili sopra identificati e contestuale rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione;

☐ per la rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione previsti per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata;

A tal fine dichiara:

- 1) di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.
- 2) ☐ di avere titolarità esclusiva;
☐ di non avere titolarità esclusiva, ma di disporre della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori indicati in precedenza, e di avanzare la presente richiesta anche per conto degli stessi.
- 3) La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

INOLTRE DICHIARA di essere a conoscenza che a seguito del ricevimento del conteggio formale da parte del Comune riguardante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione nelle aree edificate per l'edilizia economica e popolare (aree ex 167) dovrà **Comunicare tramite l'invio di apposito modello, approvato dall'Ente:**

- ❖ **l'adesione, al proseguimento della procedura**, versando tramite il pagamento spontaneo di PAGOPA il 3% del corrispettivo economico dovuto e dichiarando che il restante importo sarà pagato secondo una delle seguenti modalità:
 - a) Soluzione Unica: versamento dell'importo in una unica soluzione, entro 90 gg dalla comunicazione della determinazione dei suddetti importi, tramite pagamento PAGOPA;
 - b) Pagamento Rateale: Su esplicita richiesta del cittadino, è concessa la rateizzazione dell'importo con massimo 10 rate dalla comunicazione della determinazione dei suddetti importi, tramite pagamento PAGOPA, con il pagamento della 1° rata entro 90 gg dalla comunicazione della determinazione dei suddetti importi;
 - c) di dare atto che ogni pagamento effettuato in acconto, dalla quota di adesione del 3% e/o delle eventuali successive rate – se dilazionate - sarà incamerato e trattenuto dal Comune – senza restituzione – laddove non si addivenisse al saldo dell'intero importo e alla stipula contrattuale;
☐ Di essere informato che in caso di rateizzazione del pagamento la stipula dell'atto notarile potrà essere eseguita solo al termine del pagamento di tutte le rate;
- ❖ **la non adesione al proseguimento della procedura;**

Ogni comunicazione in merito alla presente richiesta dovrà essere inviata a:

Sig.
Via

_____ n. _____ CAP _____

Località _____ Comune _____ (_____)
e-mail _____ e-mail pec _____
Tel _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- 1) copia dell'atto notarile di acquisto proprietà superficiaria dell'unità immobiliare.

Nel caso la sia stata acquisita per effetto di più atti (es. atto notarile e/o dichiarazione di successione, sentenza di divorzio), gli stessi devono essere tutti allegati in copia, integralmente e completi degli estremi di registrazione e trascrizione:

- Rep. N del
- Rep. N del
- Rep. N del
- Rep. N del

- 2) copia tabella millesimale condominiale, sottoscritta dall'Amministratore del condominio;
3) Copia planimetria catastale dell'immobile/i;
4) Copia aggiornata della Visura catastale;
5) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente/i;

Spazio per eventuali comunicazioni del richiedente:

.....
.....

Magliano Sabina lì,/...../.....

IL RICHIEDENTE

.....

I COMPROPRIETARI/USUFRUTTUARI

.....

.....

La presente richiesta può essere inoltrata nelle seguenti modalità:

- a) consegna a mano all'Ufficio protocollo nei seguenti orari lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00, martedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle 12:00;
b) trasmessa alla pec: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it ;

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Magliano Sabina Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

IL RICHIEDENTE

.....

I COMPROPRIETARI/USUFRUTTUARI

.....

.....